

# Mäklarinformation för Brf Jupiter

**Byggår:** 1963

**Antal lägenheter:** 193

**Finns barnvagnsrum?** Ja

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns festlokal?** Ja (max 30 personer)

**Finns hobbyrum?** Ja

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Övernattningsrum

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja

**Finns en gemensam tvättstuga?** Ja, en i varje höghus och en i varje låghuslänga

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Nej

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Ja, flera på innergården

**P-plats, garage, kötid:** 101 platser ute, 64 kallgarage, 18 varmgarage, separat kölista

**Parkeringsmöjligheter i området: Parkering på gatan**

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Källarförråd och matkällare

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Begränsad möjlighet

## Renoveringar

**Kommande/planerade renoveringar:**

OVK-besiktning, fläktsystem och lägenheter

**Gjorda renoveringar/reparationer:**

2021 Dränering låghus samt höghusens östra sidor  
2021 Tilläggsisolering tak höghus  
2020 Fasadvätt och målning höghusens norrsidor  
2020 Byte av vattenmätare  
2020 Byte av tilluftsaggregat  
2019 Byte hissar Tellusvägen 18  
2018 Belysning trapphus källare Balkonginglasning  
2016 Balkonginglasning  
2015 Byte hissars Marsvägen 14  
2015 Byte ytterbelysning  
2014 Garage Marsvägen  
2013 Nya entreportar  
2012 Säkerhetsdörrar  
2012 Låsbyte  
2006 Balkong och fasadrenovering höghusen  
2004 Bredbandsinstallation  
2003 Fönsterbyte  
1996 Stambyte

## Avgifter

**Vad ingår i månadsavgiften?**

Värme, vatten, digital kabel-TV och bredband, el via IMD

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?**

Gemensamt el-abonnemang IMD med avläsning en gång per år

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja**

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Inga höjningar planeras för 2020/2021

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** 2020-10-01

**Kabel-TV, leverantör, kostnad:** Tele 2 digitalt kanalpaket ingår i månadsavgiften

**Internet, leverantör, kostnad:** Tele2 bredband 250 Mbit ingår i månadsavgiften

**Överlåtelseavgift:** Ja

## **Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Ja

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Administreras via HSB

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Kreditupplysning av köpare, ingen besiktning av lägenhet

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Administreras via HSB

## **Övrigt**

**Föreningens hemsida:** [www.brfjupiter.nu](http://www.brfjupiter.nu)

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Nej

**Styrelsen kan nås på:** [styrelsen@brfjupiter.nu](mailto:styrelsen@brfjupiter.nu)